АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина, д. 9
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля2018 года

осенний осмотр на« 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Михайлова О.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	30
Общая площадь дома	1898,9м2
Общая площадь жилых помещений	1678,5 м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	220,4м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	кв.№25,33-засор вентиляционных. каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДО.С.Михайлова

3. Результаты осмотра(Ленина 9)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1177,7	шифер	удовлетвор.	ремонт над кв.18		
	желоба	пог.м.	199,4	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	179,5					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	329,7	деревянные	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	176,4	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	160	пластик,металл	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы		
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	199,4	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	159,52	асфальто-бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет	асфальто-бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	1994	кирпичный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
	подъездные козырьки	шт.	4	поликарбонат	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	8	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2046,2	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	1023	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	1023	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	1714	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	16	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	5053	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2691	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	236	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт		

						запорной арматуры		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	442,8	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						Кв.28 замена ХВС 6 мп 06.2018г
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1124,7	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	414	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	36	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	771,1	чугун,пластик	хорошее			Кв.18 ,чердак ремонт канализации 3,5мп 07.2018г.
	вертикальные	пог. м	414	чугун,пластик	хорошее			

	трубопроводы							
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						1.Ремонт электрооборудования ,подъезд №2 11 мп 04.2018г. 2.ремонт поэтажных электрощитов с установкой эл.автоматов 28 шт. 10.2018г.
	светильники	шт.	16	стекло,пластик	хорошее			1. Монтаж дворового освещения 18мп 07.2018г. 2. Монтаж освещения в подъездах 15 шт.(1,2,3,4) 10.2018г.
	выключатели	шт.	16	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	Придомовая							